



COMUNE DI CERRETTO LANGHE

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Dott. Giovanni Sobrero,1 - C.A.P. 12050 – ☎ 0173.520264 FAX 0173.520368
Sito Internet www.comune.cerrettolanghe.cn.it - E-MAIL info@comune.cerrettolanghe.cn.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 24

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N° 3 AL P.R.G. VIGENTE PER ADEGUAMENTO ALLE N. DI A. DEL P.A.I. AI SENSI DELLA L.R. N° 56/77 ART. 17 COMMA 4 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sette** del mese di **agosto**, alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. SOBRERO Davide	Sindaco	Si
2. DROCCO Beppino Magno	Vice-Sindaco	Si
3. CANALE Marisa	Assessore	Si
4. BORGNA Flavio	Consigliere	Si
5. CAVALLO Simone	Consigliere	Si
6. DEFABRI Manuel	Consigliere	Si
7. MARENGO Michele	Consigliere	Si
8. SOBRERO Luca	Consigliere	Si
9. CERUTTI Vittorio	Consigliere	Si
10. ISNARDI Maria Assunta	Consigliere	No
11. BONA Fabio	Consigliere	Si
	Totale Presenti:	10
	Totale Assenti:	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. SCUNCIO Maurizio Rita** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **SOBRERO Davide**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di CERRETTO LANGHE è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n° 117-29366 del 13/06/1989, di Variante Generale n° 1 approvata con D.G.R. n° 216-29996 del 22/11/1993 e di Variante Strutturale n° 2 approvata con D.G.R. n. 6-1007 del 09/10/2000;
- il Comune di CERRETTO LANGHE, è, inoltre, dotato delle seguenti Varianti Parziali: Variante Parziale n° 1 approvata con D.C.C. n° 4 del 11/04/2002, di Variante Parziale n° 2 approvata con D.C.C. n° 8 del 26/04/2004, di Variante Parziale n° 3 approvata con D.C.C. n° 4 del 09/03/2005, di Variante Parziale n° 4 approvata con D.C.C. n° 6 del 22/02/2006, di Variante Parziale n° 5 approvata con D.C.C. n° 2 del 31/03/2008, di Variante Parziale n° 6 approvata con D.C.C. n° 2 del 25/03/2011, di Variante Parziale n° 7 approvata con D.C.C. n° 22 del 21/10/2011, di Variante Parziale n° 8 approvata con D.C.C. n° 21 del 18/12/2012, di Variante Parziale n° 9 approvata con D.C.C. n° 2 del 13/03/2013 (redatte ai sensi del comma 7, art. 1, L.R. 41/97) e di Variante Parziale n° 10 approvata con D.C.C. n° 15 del 19/06/2015 e di Variante Parziale n° 11 approvata con D.C.C. n° 31 del 19/12/2018 (redatte ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e L.R. n. 17/2013);
- il Comune ha adeguato il proprio Piano Regolatore Generale alla nuova legislazione sul commercio al dettaglio di cui alla L.R. n° 28/99, in attuazione del D.Lgs. n° 114/98, ai sensi della nuova D.C.R. n° 191-43016 del 20/11/2012, con la Variante Parziale n° 10 approvata con D.C.C. n° 15 del 19/06/2015 recependo i Criteri Comunali per il Commercio approvati con D.C.C. n° 38 del 17/09/2014 e successivamente in accoglimento del parere Regione Piemonte – Settore Programmazione del Terziario Commerciale, con D.C.C. n° 53 del 18/12/2014;
- il Comune ha adeguato il proprio Piano Regolatore alle definizioni dei parametri e degli indici edilizi ed urbanistici del R.E.C., approvato con D.C.C. n° 12 del 29/03/2000 e redatto sulla base del Regolamento Edilizio Tipo ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 19/99, mediante la Variante Parziale n° 6 approvata ai sensi L.R. n° 41/97 con D.C.C. n° 2 del 25/03/2011 ed ha anche approvato con D.C.C. n° 23 in data 30/11/2018 il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale adeguato al R.E. Tipo Regionale di cui alla D.C.R. n° 247-45856 del 28/11/2017;
- il Comune, in seguito alle disposizioni della nota tecnica esplicativa Regionale Dicembre 1999 alla Circolare P.G.R. n° 7/LAP ed all'approvazione definitiva del Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Po (P.A.I.) e relative norme tecniche di attuazione (pur essendo stato inserito nell'elenco dei comuni ritenuti adeguati alle condizioni di dissesto e perciò esonerati dalla verifica di compatibilità al P.A.I.) è tenuto a rielaborare la vigente Variante Strutturale vigente n° 2 per adeguarla alle N. di A. del P.A.I. (ultima approvazione e nota tecnica integrativa 1999 suddette) sulla scorta di un approfondito studio delle caratteristiche idrogeologiche, geomorfologiche ed idrauliche e condotto sull'intero territorio comunale per definirne il nuovo quadro dei dissesti e definirne l'idoneità delle aree all'utilizzazione urbanistica. Tale studio condotto dal Geol. COSTAGLI Orlando ha già avuto il parere favorevole del "Gruppo Interdisciplinare P.A.I." nella riunione del 27/02/2014 trasmesso dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione – Copianificazione Provincia di Cuneo con prot. n° 5974/DB0828 in data 06/03/2014 e acclarato al ns. prot. n° 683 del 13/03/2014;
- il Comune ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 3 con D.C.C. n° 20 del 28/04/2017 secondo quanto stabilito dall'art. 15 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.: detta proposta è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi ed è stata esposta in pubblica visione e non sono state presentate osservazioni e/o proposte;
- la 1^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione si è tenuta in data 27/07/2017 e la 2^a seduta della 1^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione si è tenuta in data 05/10/2017; in questa ultima riunione sono stati forniti i pareri rilasciati dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela Territorio – Settore Copianificazione, dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Regionale di Cuneo e dalla Provincia di Cuneo – Ufficio di Pianificazione;

- il Comune ha adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 3 con D.C.C. n° 3 del 27/04/2018, recependo le indicazioni della Regione Piemonte e della Provincia di Cuneo impartite nella 2^ seduta della 1^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione: detta delibera e gli atti tecnici sono stati esposti in pubblica visione e pubblicati sul sito informatico del Comune per 60 giorni consecutivi dal 04/05/2018 al 03/07/2018 e non sono state presentate osservazioni e/o proposte;
- il Comune ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 3 con D.G.C. n° 24 del 27/07/2018 e di conseguenza ha convocato la 1^ seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione che si è tenuta in data 15/11/2018;

CONSTATATO CHE:

- nella 1^ seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione che si è tenuta in data 15/11/2018 l'Amministrazione Comunale di CERRETTO LANGHE ha segnalato l'avanzato stato procedurale della Variante Parziale n° 11, che tratta alcuni argomenti non proiettati nella Variante strutturale in argomento oltretutto l'anticipazione della riduzione delle fasce cimiteriali. Si condivide quindi, al fine di evitare il disallineamento degli strumenti che vedrebbe paradossalmente l'approvazione di una variante strutturale non coerente con la Variante Parziale n° 11 e quindi prevalente su quest'ultima, di sospendere la 1^ seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione al fine di procedere alla revoca del progetto preliminare e della proposta tecnica del progetto definitivo e, a conclusione dell'iter della Variante Parziale n° 11, introdurne i contenuti, a mero titolo ricognitivo, nel progetto preliminare da riapprovare riattivando il conseguente percorso procedurale di proposta tecnica di progetto definitivo;
- il Comune, perciò, è tenuto a revocare la precedente D.C.C. n° 3 del 27/04/2018 di adozione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 3 ed è tenuto a revocare la precedente D.G.C. n° 24 del 27/07/2018 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 3;
- il redattore ha modificato gli elaborati della Variante Strutturale n° 3 sino ad ora predisposti, segnalando le modifiche introdotte dalla vigente Variante Parziale n° 11 approvata con D.C.C. n° 31 del 19/12/2018 (efficace con la sua pubblicazione sul B.U.R.P. in data 10/01/2019) mantenendo inalterati le modifiche ed i contenuti predisposti per l'adeguamento alle N. di A. del P.A.I. definiti con il Progetto Preliminare di Variante Strutturale n° 3 adottato con la precedente D.C. C. n° 3 del 27/04/2018;
- la presente Variante Strutturale n° 3 è esclusa dal processo di valutazione ambientale ai sensi del comma 9 art. 17 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;
- il Comune ha riadottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n° 3 con D.C.C. n° 2 in data 21/01/2019 e con il medesimo atto deliberativo ha revocato la precedente D.C.C. n° 3 del 27/04/2018 di adozione di Progetto Preliminare (1^ stesura) ed ha revocato la precedente D.G.C. n° 24 del 27/07/2018 di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo (1^ stesura);
- la D.C.C. n° 2 del 21/01/2019 e gli atti tecnici del Progetto Preliminare sono stati pubblicati all'Albo Pretorio digitale del Comune, per 60 giorni consecutivi, dal 25/01/2019 al 26/03/2019 e non sono state presentate osservazioni e/o proposte né da privati e né da Enti Pubblici;
- il Comune con D.G.C. n° 14 del 29/03/2019 ha riadottato la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e successivamente con nota n° 988 del 01/04/2019 ha riconvocato la 1^ seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione per il giorno 06/05/2019 che si è tenuta regolarmente;
- con nota successiva prot. n° 2125 del 03/07/2019 il Comune ha convocato la 2^ seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo che si è tenuta il giorno 22/07/2019;

- nel corso della riunione si è preso atto della nota della Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione prot. n° 47143 del 17/07/2019 trasmessa via PEC al Comune in data 17/07/2019 e acclarata al prot. n° 2308 del 17/07/2019, con la quale si trasmette la determina dirigenziale n° 1250 del 17/07/2019 che esprime parere favorevole alla conclusione del procedimento relativo alla Proposta Tecnica di Progetto definitivo a condizione che vengono recepite la seguente prescrizione: in riferimento all’art. 24 “Area a vincolo cimiteriale” delle N.T.A., si ritiene di osservare che debba essere rivisto ed integrato in riferimento ai Decreti Sindacali n° 4/2018 e n° 1/2019;
- nel corso della riunione si è preso atto della nota della Regione Piemonte – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Ovest prot. n° 19015/2019 del 19/07/2019 (Pratica n° B70264) trasmessa via PEC al Comune in data 19/07/2019 e acclarata al prot. n° 2326 del 19/07/2019, che esprime parere favorevole alla conclusione del procedimento relativo alla Proposta Tecnica di Progetto definitivo a condizione che vengono recepite le richieste contenute al punto 3) “Valutazioni, osservazioni e contributi” della nota suddetta: le osservazioni della Regione Piemonte da recepire sono inerenti l’aggiornamento del testo dell’art. 24 “Area a vincolo cimiteriale” delle N.T.A. per il quale la Regione stessa, a titolo di collaborazione, suggerisce il testo della notifica – integrazione;
- nel corso della stessa riunione, si è preso atto, inoltre, del parere favorevole senza condizione del Settore Tecnico Regionale – Opere Pubbliche e Difesa Suolo di Cuneo prot. n° 33063/A1816A del 18/07/2019 (parere trasmesso dalla Regione Piemonte – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Ovest prot. n° 19015/2019 del 19/07/2019 (Pratica n° B70264) trasmessa via PEC al Comune in data 19/07/2019 e acclarata al prot. n° 2326 del 19/07/2019);

Tutto ciò premesso e constatato, il Presidente:

- richiama altresì, sinteticamente, i principali criteri di impostazione e gli obiettivi proposti dalla Variante Strutturale n° 3 che sono i seguenti:
 - a) definizione dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica del territorio Comunale individuando le classi di edificabilità ed il nuovo quadro dei dissesti prescrivendo per ognuna puntuali norme e modalità di intervento sulla scorta di un approfondito studio delle caratteristiche geomorfologiche, sui dissesti e sulla dinamica fluviale condotto sull’intero territorio comunale dal Geol. COSTAGLI Orlando per definire il nuovo quadro dei dissesti e adeguare la normativa al Piano per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.) di cui alla Legge n° 183/89. Tale studio ha ottenuto il parere favorevole del “Gruppo Interdisciplinare P.A.I.” di Cuneo nella riunione del 27/02/2014 trasmesso dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione – Copianificazione Provincia di Cuneo con prot. n° 5974/DB0828 in data 06/03/2014 e acclarato al ns. prot. n° 683 del 13/03/2014;
 - b) conferma di tutte le aree edificabili residenziali, produttive, turistiche e le aree a spazi pubblici esistenti ed in progetto previste e vigenti ed i parametri edilizi ed urbanistici previsti e vigenti con la Variante Strutturale n° 2 come modificata dalle Varianti Parziali vigenti in quanto coerenti e compatibili con il quadro dei dissesti e la tavola di sintesi redatte dal Geol. COSTAGLI Orlando;
 - c) definizione della perimetrazione dei centri e nuclei abitati ai sensi comma 2 punto 5bis art. 12 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;
 - d) introduzione, a mero titolo ricognitivo, delle modifiche e contenuti già vigenti ed efficaci della Variante Parziale n° 11 approvata con D.C.C. n° 31 del 19/12/2018;

Dopo generale discussione:

VISTO il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 3 predisposto dall’Ing. DARDO Manlio sulla base della Proposta Tecnica adottata e sulla base delle indicazioni espresse durante la 2^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione in data 22/07/2019 dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Cuneo;

VISTA la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ricompresa negli atti della presente Variante Strutturale n° 3 redatta ai sensi del Comunicato Assessore all'Urbanistica e Programmazione Territoriale pubblicato sul B.U.R.P. n° 44 del 31/10/2013 "Definizione di criteri ed indicazioni procedurali per la perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei abitati" e come stabilito al comma 2 punto 5bis art. 12 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., proposta sulla Tav. 23/VS₃ "Perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei abitati" (scala 1:5.000) che ha recepito le indicazioni della Regione Piemonte e della Provincia di Cuneo espresse nella 1^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

VISTA la L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto di competenza, ai sensi del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 art. 49 comma 1;

Con voti n° 9 favorevoli, n° 0 contrari e n° 1 astenuti (Consigliere Borgna Flavio) resi per alzata di mano su n° 10 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di considerare il "premessato che" ed il "constatato che" quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 3 al P.R.G.C. per adeguamento alle N. di A. del P.A.I. ai sensi art. 17 comma 4 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Gli elaborati geologici redatti dal Geol. COSTAGLI Orlando:
 - Relazione e normativa geologica;
 - Tav. 1 – Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (scala 1:10.000);
 - Tav. 2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000);
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. 17/ VS₃ – "Planimetria di Progetto I - Vincoli" (scala 1:5.000);
 - Tav. 18/ VS₃ – "Planimetria di Progetto II - Assetto del Territorio" (scala 1:5.000);
 - Tav. 19/ VS₃ – "Planimetria di Progetto III - Assetto del Capoluogo" (scala 1:2.000);
 - Tav. 20/ VS₃ – "Planimetria di Progetto IV - Assetto Fraz.ni Cerretta e Pedaggera – Bricco e B.ta Cavallotti" (scala 1:2.000);
 - Tav. 22/ VS₃ – "Planimetria di Progetto VI - Assetto della località Talloria" (scala 1:2.000);
 - Tav. 23/ VS₃ – "Perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei abitati" (scala 1:5.000);
- 3) di approvare ai sensi e per gli effetti del comma 15bis art. 12 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. la "Perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei abitati" come riportata sulla Tav. 23/ VS₃ (scala 1:5.000) costituente parte integrante della presente Variante Strutturale n° 3 e di dare atto che detta Tav. 23/VS₃ sarà trasmessa alla Regione ed alla Provincia in formato shape file georeferenziati al sistema di riferimento WGS84 Fuso 32 Nord in conformità al Comunicato Assessore all'Urbanistica e Programmazione Territoriale pubblicato sul B.U.R.P. n° 44 del 31/10/2013;
- 4) di dare atto e di dichiarare, come risulta al Cap. 9 della Relazione illustrativa, che la capacità insediativa residenziale globale definitiva della presente Variante Strutturale n° 3, di cui all'art. 20 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17 comma 5 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., è di numero abitanti 1104;

- 5) di dare atto “di aver recepito integralmente gli esiti della 2^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione” come previsto dall’art. 15 comma 14 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che la normativa e le tavole geologiche redatte Geol. COSTAGLI Orlando hanno già ottenuto il parere positivo del “Gruppo Interdisciplinare P.A.I.” di Cuneo nella riunione del 27/02/2014 trasmesso dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione – Copianificazione Provincia di Cuneo con prot. n° 5974/DB0828 in data 06/03/2014 e acclarato al ns. prot. n° 683 del 13/03/2014;
- 7) di dare atto che la Variante Strutturale n° 3 è esclusa dal Processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del art. 17 comma 9 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che sono confermate le previsioni delle aree residenziali, produttive, turistiche ed aree a spazi pubblici esistenti ed in progetto della Variante Strutturale n° 2 vigente come modificata dalle Varianti Parziali approvate e vigenti ai sensi della L.R. n° 41/97 e della L.R. n° 56/77 e s.m.i. in quanto rientranti nelle aree idonee per il Geol. COSTAGLI Orlando all’utilizzazione urbanistica;
- 9) di dare atto che sono state introdotte le modifiche ed i contenuti della Variante Parziale n° 11 vigente come approvata con D.C.C. n° 31 del 19/12/2018;
- 10) di incaricare il Responsabile del Servizio di pubblicare, ad avvenuta esecutività, per estratto sul B.U.R. la presente delibera e di inviare la delibera stessa e gli atti tecnici del Progetto Definitivo approvato, in coerenza con quanto disposto all’art. 15 comma 17 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. e con quanto previsto all’art. 17 del Regolamento Regionale di cui al D.P.G.R. n° 1/R del 23/01/2017, alla Regione Piemonte secondo le modalità del Comunicato dell’Assessore all’Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile pubblicato sul B.U.R.P. n° 52 del 28/12/2018 – Supplemento ordinario 1 “applicazione dell’art. 85 (Modifiche all’art. 15 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.), della L.R. n° 19/2018 “Legge annuale di riordino dell’ordinamento regionale – Anno 2018”;
- 11) di incaricare il Responsabile del Servizio di inviare contemporaneamente, la presente delibera e gli atti tecnici, anche, alla Provincia di Cuneo;
- 12) di incaricare il Responsabile del Servizio, al fine di consentire l’effettiva operatività al contenuto di “adeguamento al P.A.I.” del P.R.G., successivamente all’approvazione della presente Variante Strutturale n° 3 (secondo quanto stabilito con D.G.R. n° 64-7417 del 07/04/2014, allegato a pag. 19 quarto capoverso), di inviare la Tav. 1 A: Carta geomorfologica e dei dissesti (scala 1:10.000, COSTAGLI Geol. Orlando, datata dicembre 2013)” alla Regione Piemonte – Settore Difesa Suolo, per l’aggiornamento cartografico del PAI;
- 13) di incaricare il Responsabile del Servizio, in riferimento al combinato disposto dall’art. 15 comma 18 e art. 18 comma 3 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. e successivamente alla pubblicazione della Variante Strutturale n° 3 per estratto sul B.U.R., di pubblicare la Variante medesima sul sito informatico del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Firmato Digitalmente
F.to: SOBRERO Davide

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to: Dott. SCUNCIO Maurizio Rita

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale