

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI CERRETTO LANGHE**  
 PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 1 approvata con deliberazione G.R. n. 216-29956 del 22/11/93  
 Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione G.R. n. 117-29366 del 13/6/89

VARIANTE STRUTTURALE n. 2 approvata con deliberazione G.R. n. 6-1007 del 9/10/2000  
 VARIANTE STRUTTURALE n. 3 approvata con deliberazione G.R. n. 117-29366 del 13/6/89

VARIANTE SPECIFICA approvata con deliberazione G.R. n. 13-2964 del 13/11/95  
 PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE PARZIALE n. 1 art. 17, 5° comma, L. R. n. 56/77 e s.m.i. ALLA VARIANTE STRUTTURALE n. 3 2021

**TAVOLA: 20/V3-VP1**  
 PLANIMETRIA DI PROGETTO IV  
 - Aspetto Frazioni Cerretta e Pedaggera - Bricco e B.ta Cavallotto -

SCALA 1:2000

Il Responsabile del Procedimento visto: il Sindaco  
 approvato con delibera C.C. n. in data

STUDIO DI URBANISTICA ing. Manlio Dardo  
 CUNEO - Corso G. Ferraris 11 - Tel. 017167052  
 E-mail: ing.dardo@gmail.com

Collaboratore: P.a. DARDO Filippo

**LEGENDA**

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

- ★ EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (ART. 12 N.T.A.)
- AMBITO DI ZONA
- ▨ AREE RESIDENZIALI SATURE DI VECCHIO IMPIANTO ( R.S.n. ) (ART. 13 N.T.A.)
- ▨ AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO ( R.C. n. ) (ART. 14 N.T.A.)
- ▨ LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (ART. 14 N.T.A.)
- ▨ LOTTO EDIFICATO CON APPORTO DI CUBATURA (ART. 14 N.T.A.)
- ▨ AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO ( A.E. ) (ART. 15 N.T.A.)
- ▨ AREE ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO ( P.A.n. ) (ART. 16 N.T.A.)
- ▨ AREA E FABBRICATI ESISTENTI AD USO CASA DI RIPOSO A GESTIONE PRIVATA (ART. 17 N.T.A.)
- ▨ PORZIONE INEDIFICABILE (ART. 17 N.T.A.)
- ▨ AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.T.a.) (ART. 16bis N.T.A.)
- ▨ AREE ED EDIFICI DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART.8 N.T.A.)
- ▨ AREE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 8-9 N.T.A.)
- ⊙ EDIFICI CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 18 e 20 N.T.A.)
- LOTTO EDIFICATO IN AREA AGRICOLA CON APPORTO DI CUBATURA (ART. 18 N.T.A.)
- ▨ AREE AGRICOLE (ART. 18 N.T.A.)
- ▨ AREE A VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE (ART. 12bis N.T.A.)
- ▨ PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA BASSE O MODERATE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -
- ▨ PORZIONI DI TERRITORIO AD INCERTA STABILITA' CON POSSIBILE PRESENZA DI EDIFICI SPARSI A CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLO - Classe III indifferenziato - (ART. 21 N.T.A.)
- ▨ PORZIONI DI TERRITORIO AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe III a -

⊙ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 15 N.T.A.)  
 ⊙ AREE A PARCO, VERDE DI ARREDO URBANO E SPORT  
 ⊙ PARCHEGGI  
 ⊙ AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PRESIDIO SANITARIO USU DI AERA OSA PROTETTA (ART. 8 N.T.A.)

Planimetria aggiornata al 31 Marzo 2017

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2**

- ▨ AREE OGGETTO DI VARIANTE
- LOTTO EDIFICATO IN AREA AGRICOLA AL QUALE E' STATO RIDOTTO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 100 (ART. 18 N.T.A.)
- ▨ FABBRICATO IN AREA AT3 AL QUALE E' CONSENTITO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 350 (ART. 16 bis N.T.A.)
- ▨ FABBRICATO IN AREA RS3 DI FRAZ. CERRETTA AL QUALE E' CONSENTITO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 200 (ART. 13 N.T.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3**

- ▨ AREE OGGETTO DI VARIANTE
- ▨ FABBRICATO IN LOCALITA' CASINA LANGHE AL QUALE E' CONSENTITO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 180 (ART. 18 N.T.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 5**

- ▨ LOTTO LIBERO IN AREA R.C.9 STRALCIATO E RICONDOTTO AD AREA AGRICOLA (ART. 18 N.T.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7**

- ▨ LOTTO LIBERO IN AREA R.C.4 STRALCIATO E RICONDOTTO AD AREA SATURA R.C.4 (ART. 14 N.T.A.)
- ▨ AREA P.A.3 STRALCIATA E RICONDOTTA AD AREA SATURA R.C.8 DI B.ta CAVALLOTTO (ART. 14 N.T.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8**

- ▨ LOTTO LIBERO IN AREA R.C.10 STRALCIATO E RICONDOTTO AD AREA SATURA R.C.10 (Tab. n. 15/PP8)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9**

- ▨ NUOVE AREE A SPAZI PUBBLICI IN VARIANTE (ART. 8-9 N.T.A.)
- ▨ NUOVA AREA A VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE IN VARIANTE (ART. 12 bis N.T.A. e Tab. n.16/PP9)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 10**

- ▨ AREE OGGETTO DI VARIANTE

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 11**

- ▨ AREA OGGETTO DI VARIANTE PER RILOCALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI IN AREA A.E. (ART. 15 N.T.A.)
- ▨ AREA OGGETTO DI VARIANTE PER NUOVO LOTTO EDIFICABILE IN AREA R.C.8 DI B.ta CAVALLOTTO (ART. 14 N.T.A.)

**LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 ALLA VARIANTE STRUTTURALE N. 3**

- ▨ AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE N. 1
- ▨ FABBRICATO DI ABITAZIONE (FOGLIO 6, MAPPALE 325) IN LOCALITA' LANGHE IN AREA AGRICOLA SUL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO PER UN BASSO FABBRICATO AD UNA DISTANZA DI MT. 5,00 DAL CONFINE DELLA STRADA VICINALE LANGHE, TRATTO ①-② (ART. 18 N.T.A.)
- ▨ TRACCIATO DELLA STRADA VICINALE LANGHE RIDOTTO A TRATTI A PERCORSO PEDONALE ED A TRATTI A SERVIZIO INTEROPERABILE PER LA COLTIVAZIONE
- ▨ FABBRICATO DI ABITAZIONE (FOGLIO 5, MAPPALE 468) IN AREA ARTIGIANALE P.A.2 IN LOCALITA' PEDAGGERA SUL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO COMPRESO ENTRO L'AUMENTO DEL 20% DELLA VOLUMETRIA RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 16 N.T.A.)
- ▨ FABBRICATO ESISTENTE (FOGLIO 5, MAPPALE 204) IN LOTTO EDIFICATO CON APPORTO DI CUBATURA DI MC 600 IN AREA R.C.9, DI FRAZIONE PEDAGGERA-BRICO SUL QUALE DETTO APPORTO DI CUBATURA E' CONSENTITO IN SOPRAELEVAZIONE DELLA COPERTURA DA MT. 7,50 A MT. 9,50 MISURATA SUL PROSPETTO DA VALLE (ART. 14 N.T.A.)

