

# COMUNE DI CERRETTO LANGHE

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 1 approvata con deliberazione G.R. n. 216-2996 del 22/11/93  
 Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione G.R. n. 117-2936 del 13/6/99

VARIANTE STRUTTURALE n. 2 approvata con deliberazione G.R. n. 6-1007 del 9/10/2000

VARIANTE SPECIFICA approvata con deliberazione G.R. n. 13-2964 del 13/11/95

VARIANTE STRUTTURALE n.3 di adeguamento alle N. di A. del P.A.I. art. 17, 4° comma, L. R. n. 56/77 e s.m.i. 2017

TAVOLA: 20/VS3  
 PLANIMETRIA DI PROGETTO IV  
 - Asse frazioni Cerretto e Pedaggera - Bricco e B.ta Cavallotto -

Il Responsabile del Procedimento visto: il Sindaco  
 approvato con delibera C.C. n. in data

STUDIO DI URBANISTICA ing. Manlio Dardo  
 CUNEO - Corso G. Ferraris 11 - Tel. 017167052  
 E-mail: ing.dardo@gmail.com  
 Collaboratore: arch. Enrico Pacifico

PROGETTO DEFINITIVO  
 SCALA 1:2000

### LEGENDA

- BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000
- ★ EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (ART. 12 N.T.A.)
  - AMBITO DI ZONA
  - ▨ AREE RESIDENZIALI SATURE DI VECCHIO IMPIANTO ( R.S.n. ) (ART. 13 N.T.A.)
  - ▨ AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO ( R.C. n. ) (ART. 14 N.T.A.)
  - ▨ LOTTI LIBERI EDIFICABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO (ART. 14 N.T.A.)
  - ▨ LOTTO EDIFICATO CON APPORTO DI CUBATURA (ART. 14 N.T.A.)
  - ▨ AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO ( A.E. ) (ART. 15 N.T.A.)
  - ▨ AREE ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO ( P.A.n. ) (ART. 16 N.T.A.)
  - ▨ AREA E FABBRICATI ESISTENTI AD USO CASA DI RIPOSO A GESTIONE PRIVATA (ART. 17 N.T.A.)
  - ▨ PORZIONE INEDIFICABILE (ART. 17 N.T.A.)
  - ▨ AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.T.n.) (ART. 16bis N.T.A.)
  - ▨ AREE ED EDIFICI DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART.9 N.T.A.)
  - ⊙ AREE DI SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 8-9 N.T.A.)
  - ⊙ AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PRESSO SANTUARIO USSI DI ALBA OSA PROTETA (ART. 8 N.T.A.)
  - ◆ EDIFICI CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 18 e 20 N.T.A.)
  - LOTTO EDIFICATO IN AREA AGRICOLA CON APPORTO DI CUBATURA (ART. 18 N.T.A.)
  - AREE AGRICOLE (ART. 18 N.T.A.)
  - ▨ AREE A VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE (ART. 12bis N.T.A.)
  - ▨ PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA BASSE O MODERATE CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -
  - ▨ PORZIONI DI TERRITORIO AD INCERTA STABILITA' CON POSSIBILE PRESENZA DI EDIFICI SPARSI A CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLO - Classe III indifferenziato - (ART. 21 N.T.A.)
  - ▨ PORZIONI DI TERRITORIO AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe III o -

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2
- AREE OGGETTO DI VARIANTE
  - LOTTO EDIFICATO IN AREA AGRICOLA AL QUALE E' STATO RIDOTTO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 100 (ART. 18 N.T.A.)
  - ▨ FABBRICATO IN AREA AT3 AL QUALE E' CONSENTITO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 350 (ART. 16 bis N.T.A.)
  - ▨ FABBRICATO IN AREA RS3 DI FRAZ. CERRETTA AL QUALE E' CONSENTITO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 200 (ART. 13 N.T.A.)

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 3
- AREE OGGETTO DI VARIANTE
  - ▨ FABBRICATO IN LOCALITA' CASINA LANGHE AL QUALE E' CONSENTITO L'APPORTO DI CUBATURA DI MC. 180 (ART. 18 N.T.A.)

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 5
- LOTTO LIBERO IN AREA R.C.9 STRALCIATO E RICONDOTTO AD AREA AGRICOLA (ART. 18 N.T.A.)

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 7
- ▨ LOTTO LIBERO IN AREA R.C.4 STRALCIATO E RICONDOTTO AD AREA SATURA R.C.4 (ART. 14 N.T.A.)
  - ▨ AREA P.A.3 STRALCIATA E RICONDOTTA AD AREA SATURA R.C.8 DI B.ta CAVALLOTTO (ART. 14 N.T.A.)

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 8
- ▨ LOTTO LIBERO IN AREA R.C.10 STRALCIATO E RICONDOTTO AD AREA SATURA R.C.10 (Tab. n. 15/VP8)

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 9
- ▨ NUOVE AREE A SPAZI PUBBLICI IN VARIANTE (ART. 8-9 N.T.A.)
  - ▨ NUOVA AREA A VERDE PRIVATO DI TUTELA AMBIENTALE IN VARIANTE (ART. 12 bis N.T.A. e Tab. n.16/VP9)

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 10
- AREA OGGETTO DI VARIANTE

- #### LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 11
- ▨ AREA OGGETTO DI VARIANTE PER RILocalizzazione DI SPAZI PUBBLICI IN AREA A.E. (ART. 15 N.T.A.)
  - ▨ AREA OGGETTO DI VARIANTE PER NUOVO LOTTO EDIFICABILE IN AREA R.C.8 DI B.ta CAVALLOTTO (ART. 14 N.T.A.)

