

# COMUNE DI CERRETTO LANGHE

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n. 1 approvata con deliberazione G.R. n. 216-2996 del 22/11/83

VARIANTE STRUTTURALE n. 2 approvata con deliberazione G.R. n. 6-1007 del 9/10/2000

VARIANTE SPECIFICA approvata con deliberazione G.R. n. 13-284 del 13/11/95

Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione G.R. n. 111-2936 del 13/6/79

VARIANTE STRUTTURALE n. 3 approvata con D.C.C. n. 24 del 07/08/2019 (pubblicata sul BUR n. 37 del 12/09/2019)

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE PARZIALE n. 1 art. 17, 5° comma, L. R. n. 56/77 e s.m.i. ALLA VARIANTE STRUTTURALE n. 3 2021

TAVOLA: 18/VS3-VP1

PLANIMETRIA DI PROGETTO II - Assetto del Territorio -

Il Responsabile del Procedimento visto: il Sindaco  
 approvato con delibera C.C. n° in data

STUDIO DI URBANISTICA Ing. Manlio Dardo  
 CUNEO - Corso G. Ferraris 11 - Tel. 017167052  
 E-mail: ing.dardo@gmail.com  
 Collaboratore: P.a. DARDO Filippo

### LEGENDA

- Bose cartografica: composizione Catastale 1:5000
- AREE PERIMETRATE di cui alla tavola 19/VS3 "Planimetria di progetto II" "Assetto del Capoluogo"
  - AREE PERIMETRATE di cui alla tavola 20/VS3 "Planimetria di progetto IV" "Assetto Fraz. Cerretta e Pedoggera-Bico e Bilo Cavallotto"
  - AREE PERIMETRATE di cui alla tavola 22/VS3 "Planimetria di progetto V" "Assetto della località Tabara"
  - ★ EDIFICI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE IN AREA AGRICOLA (ART. 12 N.T.A.)
  - AMBITO DI ZONA
  - AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLEMENTO (R.C.7 e R.C.11) (ART. 14 N.T.A.)
  - NUCLEI FRAZIONI RURALI (ART. 20 N.T.A.)
  - EDIFICI CON POSSIBILITÀ DI RECUPERO (ART. 18 e 20 N.T.A.)
  - AREA A VINCOLO CIMITERIALE INDEFINIBILE (ART. 24 N.T.A.)
  - AREE AGRICOLE (ART. 18 N.T.A.)
  - PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA BASSE O MODERATE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA - Classe II -
  - PORZIONI DI TERRITORIO AD INCERTA STABILITÀ CON POSSIBILE PRESENZA DI EDIFICI SPARSI A CARATTERE PREVALENTEMENTE AGRICOLO - Classe III indifferenziata -
  - PORZIONI DI TERRITORIO AD ELEVATA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA - Classe III a -
  - PORZIONE DI TERRITORIO EDIFICATA IN FRAZIONE CAPPELLETTA ATTIGUA AD AREALI IN FRANA PER LA QUALE SI IMPONONO INTERVENTI DI RIASSETTO - Classe III b2 -
  - AREE IN FRANA ATTIVA - Fa
  - AREE IN FRANA QUIESCENTE - Fq
  - AREE ESONDABILI - Ee
  - AREE DI CONOIDE ATTIVO - Ca
  - FASCE DI RISPETTO STRADALE

### LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N° 11

- A-B** TRATTO DI STRADA SDEMANIALIZZATA
  - B-C** TRATTO S.P. n.57 PRESSO CIMITERO FRAZ. CERRETTA
  - AREA A VINCOLO CIMITERIALE PORTATA DA MT. 100 A MT. 70 DAL LATO VERSO LA STRADA PROVINCIALE N. 57 (ART. 24 N.T.A.)
  - MODIFICHE AREE PERIMETRATE DI CUI ALLE TAV. 19/VP11 E TAV. 20/VP11 IN SCALA 1:2000
- N.B.: LA PRESENTE TAV.18/VP11 È STATA INFORMATIZZATA DALLA TAV.18/VP6 DEL TIPO CARTACEO. PER DISCORDANZE ED ERRORI FRA LE DUE TAVOLE VALE SEMPRE LA TAV.18/VP6.

### LEGENDA DI VARIANTE PARZIALE N° 1 ALLA VARIANTE STRUTTURALE N° 3

- PER LE MODIFICHE ALLE AREE PERIMETRATE IN LOCALITÀ PEDAGGERA, DI CUI AGLI OGGETTI N. 2, 3, 5 E 6 DI VARIANTE PARZIALE N. 1, E PER LA MODIFICA AL FABBRICATO IN LOCALITÀ LANGHE, DI CUI ALL'OGGETTO N. 1 DI VARIANTE PARZIALE N. 1, SI RINVIA ALLA TAVOLA 20/VS3-VP1 IN SCALA 1:2000.
- FABBRICATO DEPOSITO ED EX-FIENNE (FOGLIO N. 1, MAPPALE N. 196) IN AREA AGRICOLA IN LOCALITÀ FILIPPOTTI AL QUALE È CONSENTITO L'AMPLIAMENTO AD UNA DISTANZA DI MT. 5,00 DAL CONFINI DELLA STRADA VICINALE RIZZO ORMAN INESISTENTE
- TRACCIATO STRADA VICINALE RIZZO NON PIÙ PERCORRIBILE

